

ИП Степаненко Ю.В.

БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:  
Г. ИРКУТСК, УЛ. ЯДРИНЦЕВА, 12

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ШИФР 15-00-2024-ПД

Согласовано	Утверждено
Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома <i>Кадочникова</i>	Заместитель председателя комитета - начальник департамента городской среды комитета городского обустройства администрации города Иркутска <i>Е.В. Юрганова</i>

Иркутск, 2023 г.

Ведомость чертежей проектной документации

Лист	Наименование	Примечание
1	Состав проекта. Общие данные. Технико-экономические показатели	
2	Ситуационный план. Схема точек фотофиксации	
3	Фотофиксация территории по состоянию на октябрь 2023 г.	
4	План демонтажных работ	
5	План благоустройства территории	
6	План организации рельефа	
7	Типы покрытий. Конструктивы МАФ	
8	Ведомость объемов строительно-монтажных работ	

Общие данные

1. Настоящий проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Ядринцева, 12 выполнен на основании задания заказчика.
2. Строительно-климатическая зона IV (СП 131.13330.2020 СНиП 23-01-99 Строительная климатология ).
3. Нормативное значение веса снегового покрова на 1 м<sup>2</sup> горизонтальной поверхности земли составляет 1,05 кПа (III снеговой район).
4. Нормативное значение ветрового давления составляет 0,38 кПа (III ветровой район).
5. Среднегодовая температура воздуха составляет - плюс 0,7°С.
6. Расчетная температура наружного воздуха - минус 33°С с обеспеченностью 0,92.
7. Продолжительность отопительного периода - 233 суток.
8. Средняя температура отопительного периода - 7,6°С.
9. Средняя температура наиболее холодных суток -37 С.
10. Средняя температура наиболее холодного периода -23 С.
11. Сейсмичность района благоустройства в баллов СП 14.13330.2018.
12. Производство ремонтно-строительных работ по благоустройству придомовой территории многоквартирных домов осуществляется в стесненных условиях застроенной части г. Иркутска.

Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектной документацией мероприятий.

Индивидуальный представитель Ю.В. Степаненко



Состав проектно-сметной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	15-00-2024-ПД	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
2	15-00-2024-СМ	Раздел 11. Сметная документация	

15-00-2024-ПД					
Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Степаненко				11.23
Стадия	Лист	Листов			
	П	1			8
ул. Ядринцева, 12			Состав проекта. Общие данные Технико-экономические показатели		
			ИП Степаненко Ю.В.		


# Ситуационный план. Схема точек фотофиксации

## Условные обозначения

Обозначение на плане	Наименование
	Граница земельного участка
	Точка фотофиксации. Направление съемки



Примечание: Фотографии смотри лист 3

15-00-2024-ПД			
Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.
	Разработал	Степаненко	
		Подп.	
		Дата	11.23
ул. Ядринцева, 12		Стадия	Лист
Ситуационный план. Схема точек фотофиксации		П	2
		ИП Степаненко Ю.В.	

Фотофиксация территории по состоянию на октябрь 2023 г.

Фото 1

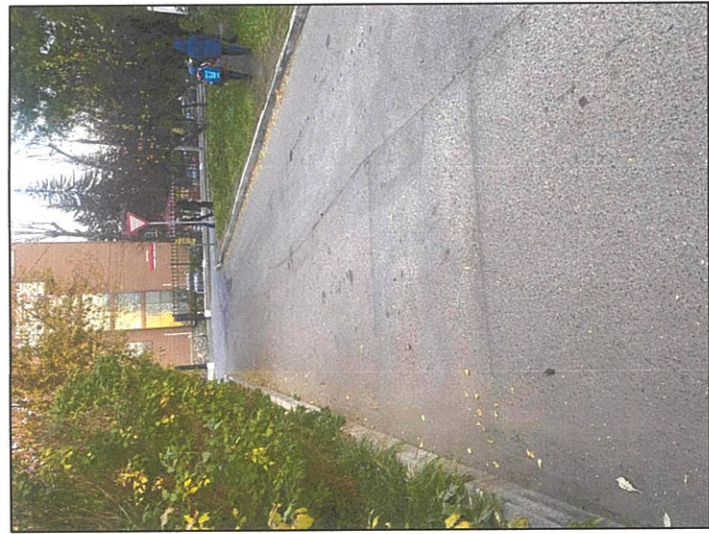


Фото 2

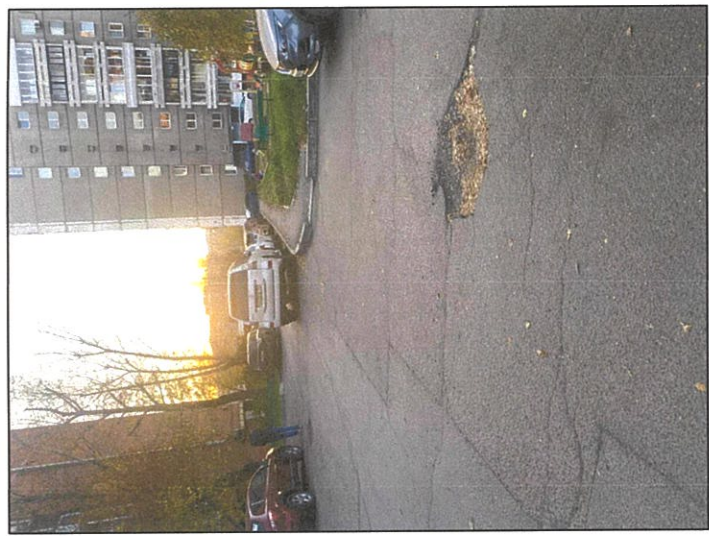


Фото 3

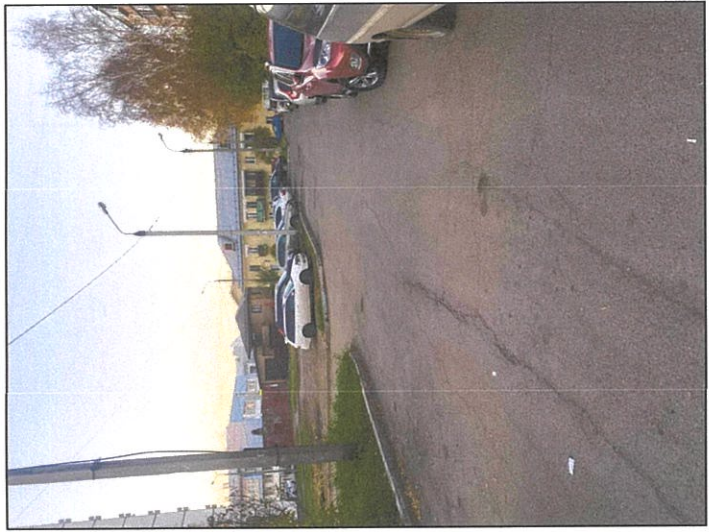


Фото 4



Фото 5

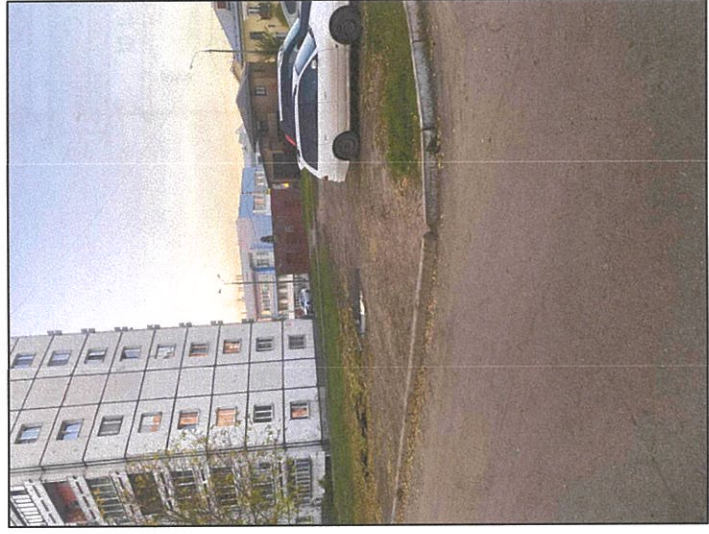


Фото 6



Фото 7

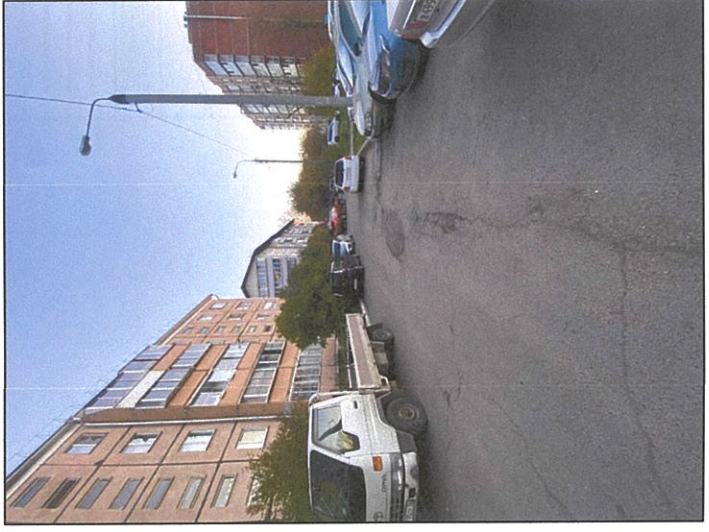


Фото 8



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
		Степаненко		<i>[Signature]</i>	11.23

15-00-2024-ПД

Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске

ул. Ядринцева, 12

Стадия	Лист	Листов
П	3	

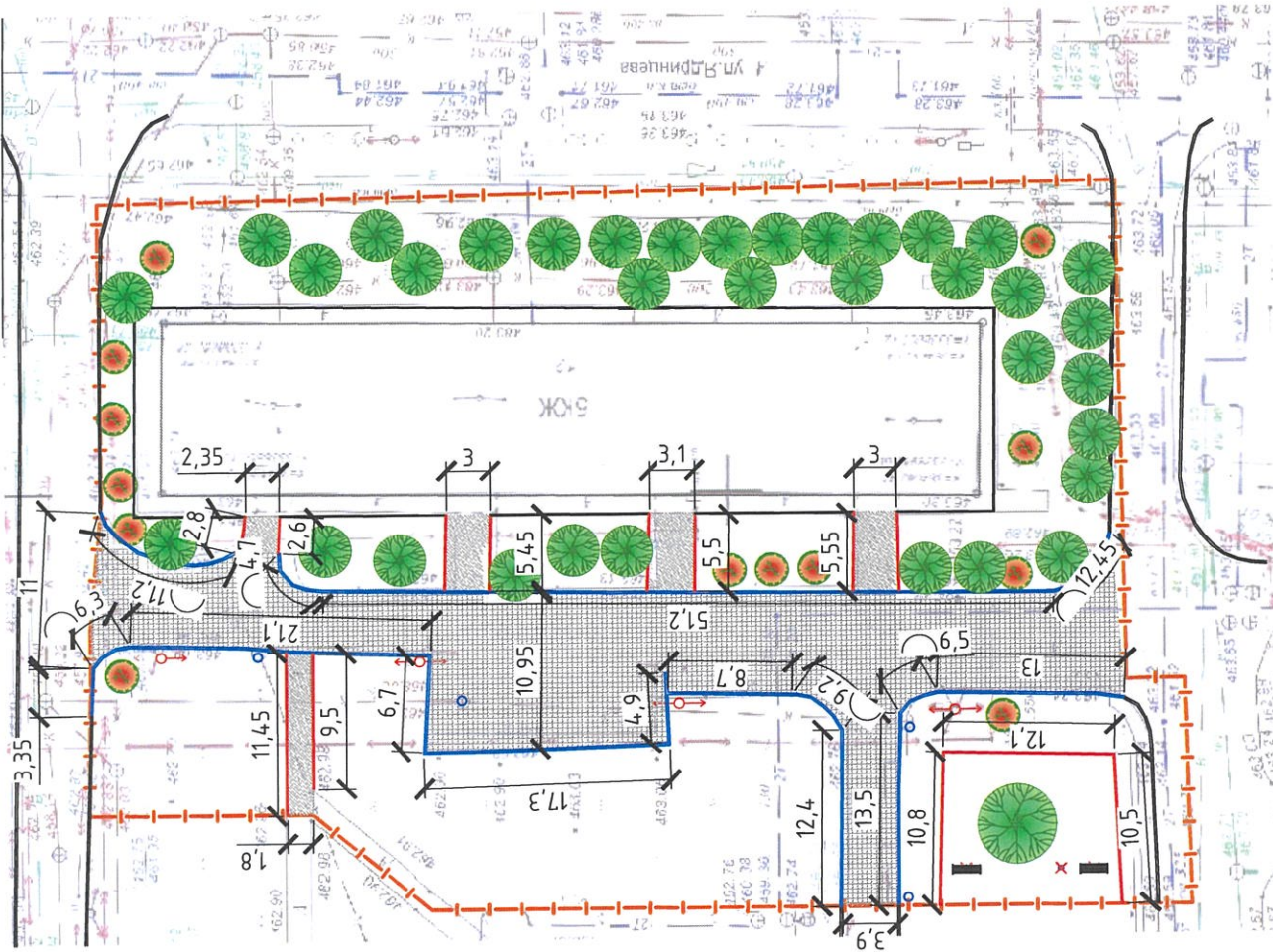
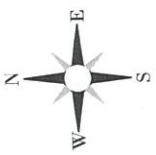
Фотофиксация территории по состоянию на октябрь 2023 г.

ИП Степаненко Ю.В.

Примечание: Схему точек фотофиксации смотри лист 2

Формат А3

План демонтажных работ



№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	Разборка асфальтобетонного покрытия проезжей части	м2	604,7
2	Разборка асфальтобетонного покрытия тротуара	м2	78,75
3	Демонтаж дорожного бортового камня	м	218,35
4	Демонтаж газонного бортового камня	м	92,75
5	Формовочная обрезка деревьев	шт	6
6	Вырубка деревьев и кустарников	шт	12
7	Санитарная обрезка деревьев и кустарников	шт	31
8	Перенос опор освещения	шт	4

Условные обозначения

Обозначение на плане	Наименование
— — — — —	Граница земельного участка
— — — — —	Бортовой камень дорожный
— — — — —	Бортовой камень газонный
▒▒▒▒▒▒▒▒	Асфальтобетонное покрытие проезжей части
▒▒▒▒▒▒▒▒	Асфальтобетонное покрытие тротуара
●	Вырубка деревьев
●	Формовочная и санитарная обрезка деревьев и кустарников
○	Перенос опоры освещения

15-00-2024-ПД

Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Степаненко			<i>Степаненко</i>	11.23

ул. Ядринцева, 12

План демонтажных работ

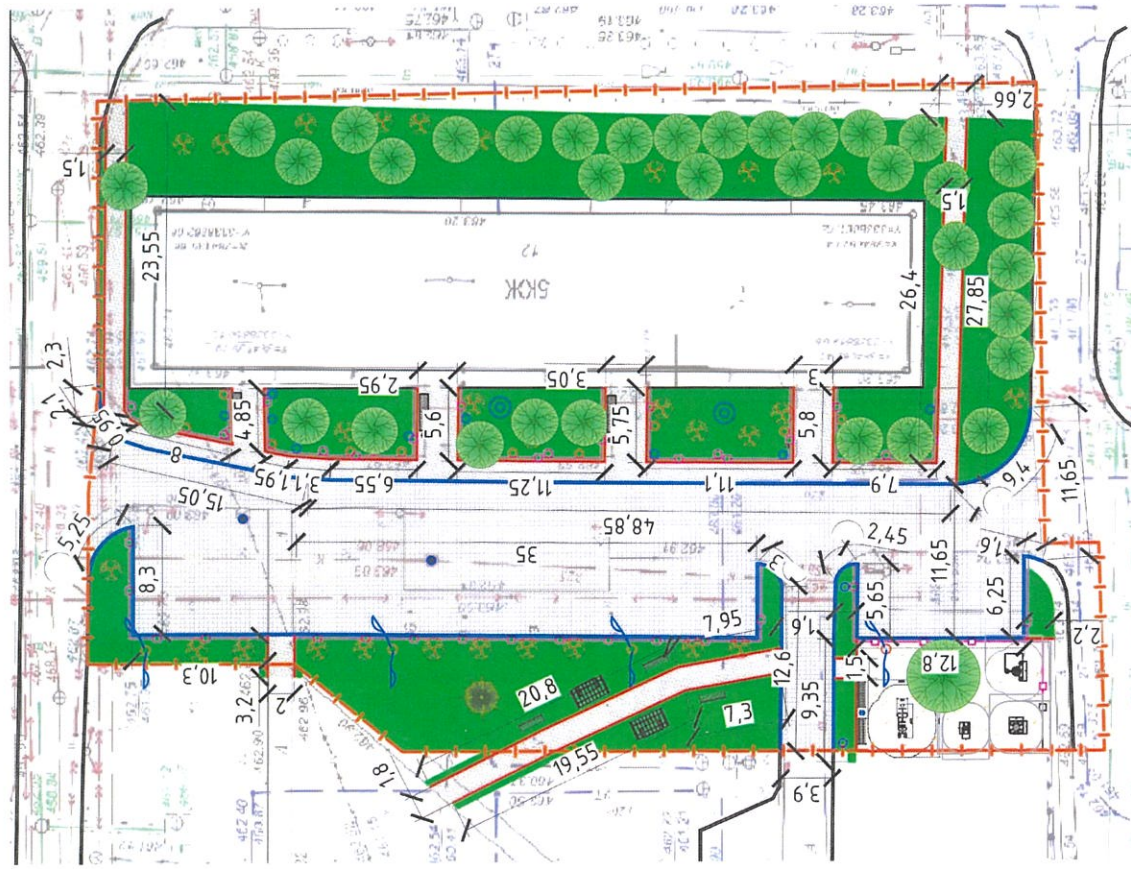
ИП Степаненко Ю.В.

Формат А3

Условные обозначения

Обозначение на плане	Наименование
	Граница земельного участка
	Бортовой камень дорожный
	Бортовой камень газонный
	Посадка деревьев и кустарников
	Формовочная обрезка деревьев
	Высотное регулирование крышки колодца
	Установка светильника на опоре освещения
	Перенос опоры освещения

План благоустройства территории



Ведомость объемов работ

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	Посадка деревьев и кустарников	шт	33
2	Перенос опор освещения с перенавеской кабелей СИП	шт	4
3	Установка светильников на опоре освещения	шт	8
4	Высотное регулирование крышки колодца	шт	2

Ведомость малых архитектурных форм

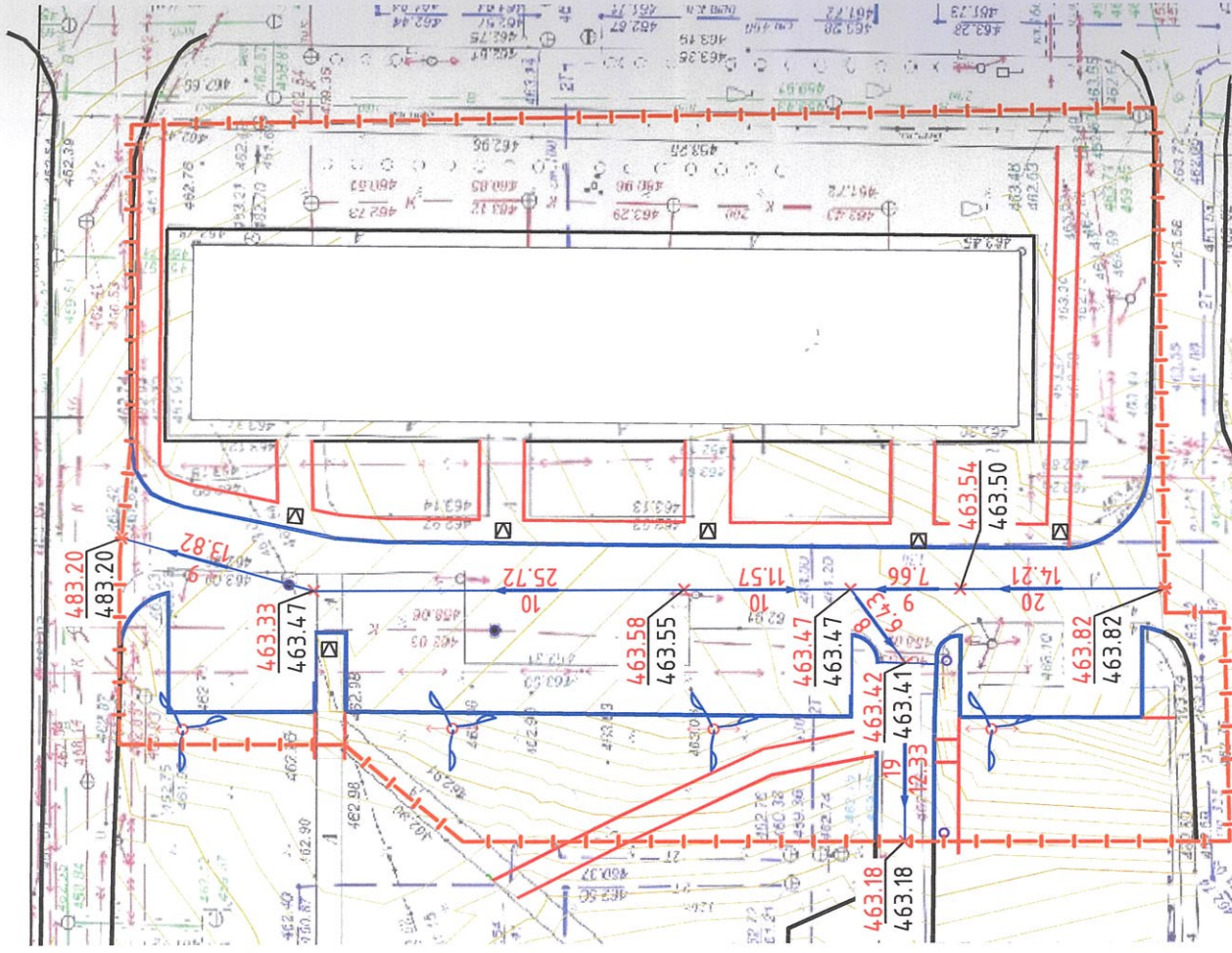
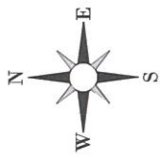
№ п/п	Условное обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
1		Скамья	10 шт	
2		Урна	9 шт	
3		Газонное ограждение	180 м	
4		Вазон	28 шт	
5		Тренажёр	1 шт	Наш двор 7701
6		Тренажёр	1 шт	Наш двор 7702
7		Тренажёр	1 шт	Наш двор 7704
8		Тренажёрный комплекс	1 шт	Авен ТК-3

Ведомость покрытий проездов, тротуаров и площадок

№ п/п	Условное обозначение	Наименование	Площадь покрытия, м2	Бордюрный камень	Кол-во, м
1		Проезд (асфальтобетон). Тип 1	861	БР100.30.15	199
2		Тротуар (асфальтобетон). Тип 2	294,2	БР100.20.8	286,8
3		Спортивная площадка (отсев). Тип 3	128,3	БР100.20.8	26
4		Газон. Тип 4	1182	-	-

Изм.		Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	15-00-2024-ПД	
Разработал	Степаненко					11.23	Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске	
							ул. Ядринцева, 12	Лист 5
							План благоустройства территории	Листов
							ИП Степаненко Ю.В.	

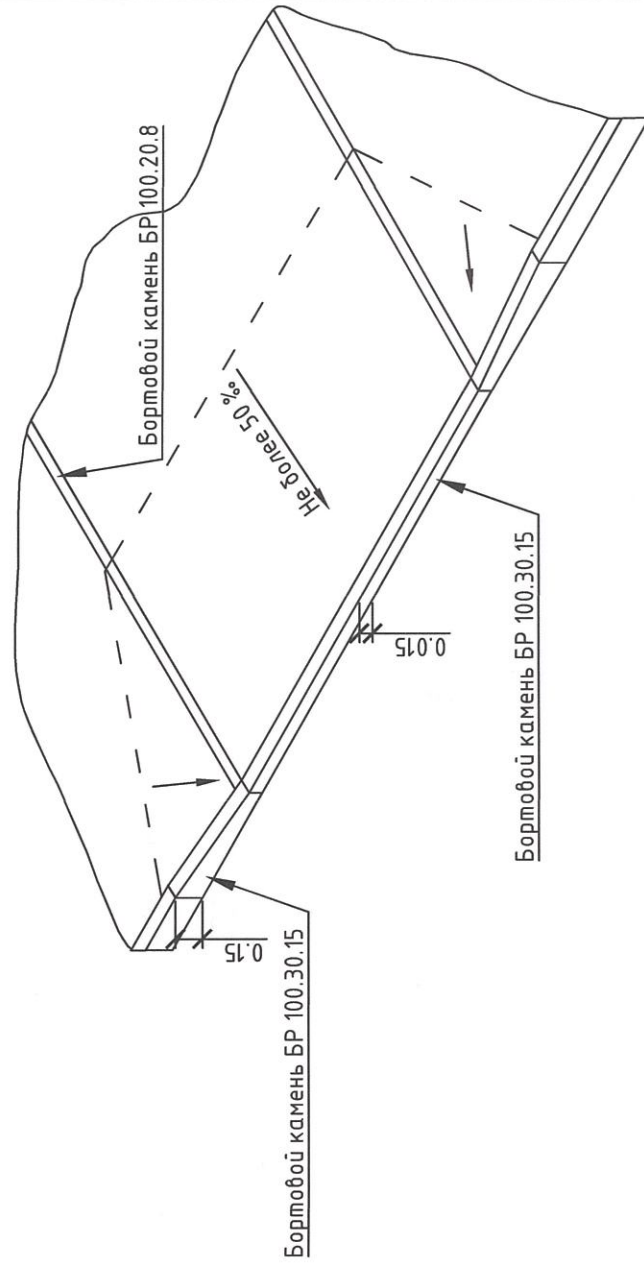
План организации рельефа



Условные обозначения

Обозначение на плане	Наименование
	Граница земельного участка
	Бортовой камень дорожный
	Бортовой камень газонный
	Высотное регулирование крышки колодца
	Проектная отметка
	Существующая отметка
	Уклон в промилле, %
	Расстояние в метрах, м
	Бордюрный пандус

Устройство бордюрного пандуса



Примечание

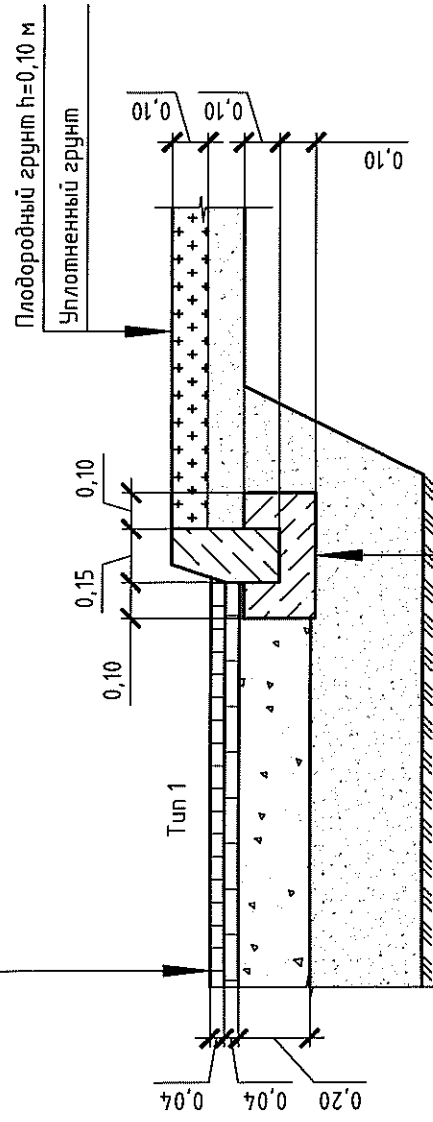
1. Система координат – МСК – 38
2. Система высот – Балтийская
3. Схема организации рельефа земельного участка разработана на топографической основе выданной Комитетом по градостроительной политике департамента архитектуры и градостроительства администрации г.Иркутска
4. В местах сопряжения тротуара с проезжей частью устраиваются пандусы, согласно п.5.4.2 ОДМ 218.2.007-2011. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не должен превышать 0,015 м. Уклон пандусов назначен не более 50%. Ширина пандуса принята не менее 1,0 м (при встречном движении) согласно п 3.18 СП 59.13330.2012.

15-00-2024-ПД			
Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разработал	Степаненко	Подп.	Дата
			11.23
План организации рельефа		ИП Степаненко Ю.В.	Формат А3

Типы покрытий. Конструктивы МАФ

Проезд. Тип 1

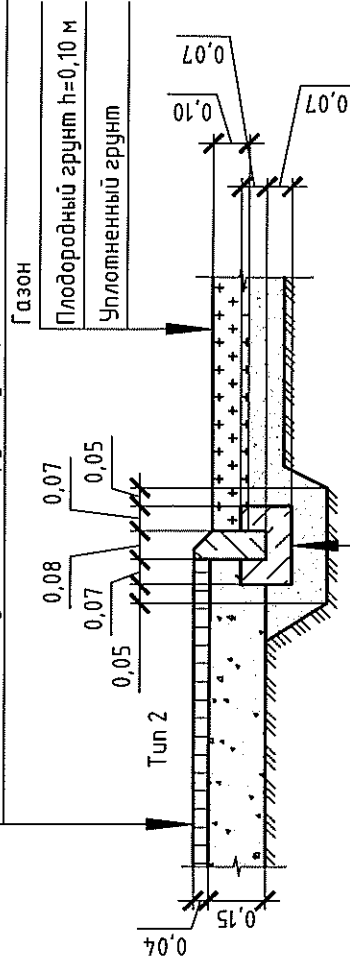
- А/б плотный мелкозернистый марки 2 тип В ГОСТ 9128-2009 h=0,04 м
- Битумная катионная эмульсия ЭБК-2-55 1 слой
- А/б пористый мелкозернистый марки 2 ГОСТ 9128-2009 h=0,04 м
- Битумная катионная эмульсия ЭБК-2-55 1 слой
- Щебеночно-песчаная смесь С4 по ГОСТ 25607-2009 h=0,2 м
- Уплотненный грунт



БР100.30.15 по ГОСТ 6665-91  
Бетон В15 по ГОСТ 26633-2015

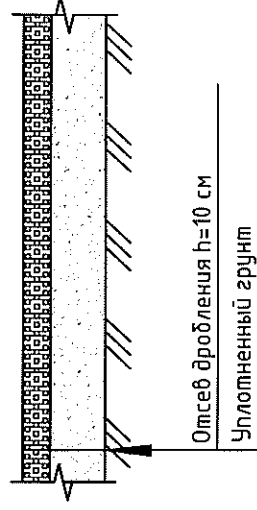
Тротуар. Тип 2

- А/б плотный мелкозернистый марки 2 тип Г ГОСТ 9128-2009 h=0,04 м
- Битумная катионная эмульсия ЭБК-2-55 1 слой
- Щебеночно-песчаная смесь С4 по ГОСТ 25607-2009 h=0,15 м
- Уплотненный (нелучинистый) грунт Куп=0,98



БР100.20.8 по ГОСТ 6665-91  
Бетон В15 по ГОСТ 26633-2015

Спортивная площадка. Тип 3



15-00-2024-ПД		15-00-2024-ПД	
Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске		Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.
Разработал	Степаненко	Подп.	Дата
			11.23
ул. Ядринцева, 12		Стадия	Лист
Типы покрытий. Конструктивы МАФ		П	7
ИП Степаненко Ю.В.			



Ведомость объемов строительно-монтажных работ

№ п/п	Наименование вида работ	Единица измерения	Количество
	Проезжая часть		
1	Разборка асфальтобетонного покрытия проезжей части	м <sup>2</sup>	604,7
2	Устройство двухслойного асфальтобетонного покрытия проезжей части с подготовкой основания	м <sup>2</sup>	861
	Тротуар		
3	Разборка асфальтобетонного покрытия тротуара	м <sup>2</sup>	78,75
4	Устройство однослойного асфальтобетонного покрытия тротуаров с подготовкой основания	м <sup>2</sup>	294,2
	Бортовые камни		
5	Демонтаж дорожного бортового камня	п.м	218,35
6	Демонтаж газонного бортового камня	п.м	92,75
7	Монтаж дорожного бортового камня	п.м	199
8	Монтаж газонного бортового камня	п.м	286,8
	Площадки		
9	Устройство покрытия площадки из отсева с подготовкой основания	м <sup>2</sup>	128,3
	Озеленение		
10	Вырубка деревьев и кустарников	шт	12 ✓
11	Формовочная обрезка деревьев и кустарников	шт	6 ✓
12	Санитарная обрезка деревьев и кустарников	шт	31 ✓
13	Посадка деревьев и кустарников (сирень/рябина/кизильник/чубушник/ель)	шт	33 (8/8/8/8/1)
14	Подготовка газона путем внесения распылительной земли и посева газонных трав	м <sup>2</sup>	1182
	Инженерные коммуникации		
15	Высотное регулирование крышки колодца	шт	2
16	Перенос опор освещения с установкой двухрожкового кронштейна с установкой двух светодиодных светильников ООО "НПО БЭСТ" ВOX-X NANO 100 5000K	шт	4 / 8
	Малые архитектурные формы		
17	Установка скамеек со спинкой	шт	10
18	Установка урн	шт	9
19	Установка газонного ограждения	п.м	180
20	Установка тренажера	шт	4
22	Установка вазонов из бетона	шт	28

Спецификация элементов на Шкаф (пульт) управления навесной (комплект на 1 шкаф)

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Количество	Ед. изм.	Примечание
1	ЩМП-2-0 У1 IP65	Корпус металлический	1	шт	
2	ШНИ 8x12-6-У2-С	Шина нулевая	1	шт	
3	ШНИ-8x12-6-У2-Ж IЕК	Шина РЕ "земля"	1	шт	
4		Динрейка 30 см	1	шт	
5		Таймер астрономический	1	шт	
6	ВА 4-7-63 С Эп 10А	Автоматический выключатель	2	шт	

15-00-2024-ПД	
Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске	
Изм.	Кол. уч. Лист
Разработал	Степаненко
Побл.	Дата
11.23	
Стадия	Лист
П	8
Ведомость объемов строительно-монтажных работ	
ИП Степаненко Ю.В.	